

PWN BUDOWNICTWO WALDEMAR ŁACEK  
 UL. GĘSIA 21/28 ; 20-719 LUBLIN  
 NIP: 918 – 199 – 72 -71  
 TEL. 667 – 917 – 314  
 biuro@pwnbudownictwo.pl



**BUDOWNICTWO**  
 projekty · wykonawstwo · nadzór

TOM I	NR ARCHIWALNY: PB2025008	EGZEMPLARZ I II III IV
-------	--------------------------	------------------------

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 108735L MODLIBORZYCE – LUTE OD KM 1+110 DO KM 1+680	
STADIUM DOKUMENTACJI:	PROJEKT BUDOWLANY
OPRACOWANIE	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ADRES INWESTYCJI: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB: NUMERY DZIAŁEK:	Województwo lubelskie, powiat janowski, gmina Modliborzyce 060506_5 Modliborzyce Obszar Wiejski 0009 Lute nr ew. <b>432</b> (Id 060506_5.0009.432)
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
INWESTOR:	Gmina Modliborzyce ul. Piłsudskiego 63 23 – 310 Modliborzyce
MIEJSCOWOŚĆ: DATA:	Lublin Lipiec 2025 r.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
DROGOWA	projektant	mgr inż. Jolanta Adamczak spec. inżynieria drogowa LUB/0210/POOD/08	07.2025
	sprawdzający	mgr inż. Waldemar Łacek spec. inżynieria drogowa LUB/0016/PWBD/15	07.2025

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 108735L MODLIBORZYCE – LUTE				
OZNACZENIE RYSUNKU/ TOMU	SKALA RYSUNKU	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	LICZBA ARKUSZY	NR STRONY
<b>TOM I</b>		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>1 - 17</b>
		STRONA TYTUŁOWA		1
		SPIS TREŚCI		2
		OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		3
		KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH BRANŻY DROGOWEJ		4 - 5
		KOPIA DECYZJI O NADANIU SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH BRANŻY DROGOWEJ		6 - 7
		<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		
		OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA		8 - 14
		<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
PB-PZT-01	1:10000	PLAN ORIENTACYJNY	1	15
PB-PZT-02	1:500	PLAN SYTUACYJNY	2	16 - 17
		<b>PROJEKT A-B BRANŻY DROGOWEJ</b>		
		<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>		
<b>TOM II</b>		<b>PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY) BRANŻY DROGOWEJ</b>		

Lublin, lipiec 2025 r.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 oraz ust. 3e z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” – tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami z Zamawiającym.

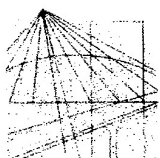
**NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:** PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR108735L MODLIBORZYCE – LUTE OD KM 1+110 DO KM 1+680

**ADRES INWESTYCJI:** Województwo lubelskie, powiat janowski, gmina Modliborzyce  
060506\_5 Modliborzyce Obszar Wiejski  
0009 Lute  
nr ew. **432** (Id 060506\_5.0009.432)

**INWESTOR:** Gmina Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego 63  
23 – 310 Modliborzyce

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko Numer uprawnień	Data i podpis
DROGOWA	projektant	mgr inż. Jolanta Adamczak spec. inżynieria drogowa LUB/0210/POOD/08	07.2025
	sprawdzający	mgr inż. Waldemar Łacek spec. inżynieria drogowa LUB/0016/PWBD/15	07.2025



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOIIB.OKK.7132/76/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 pkt. i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pani Jolanta ŁACEK**

magister inżynier

urodzona dnia 8 maja 1983 r. w Biłgoraju

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0210/POOD/08**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Łacek  
Zagrody 30,  
23-450 Goraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

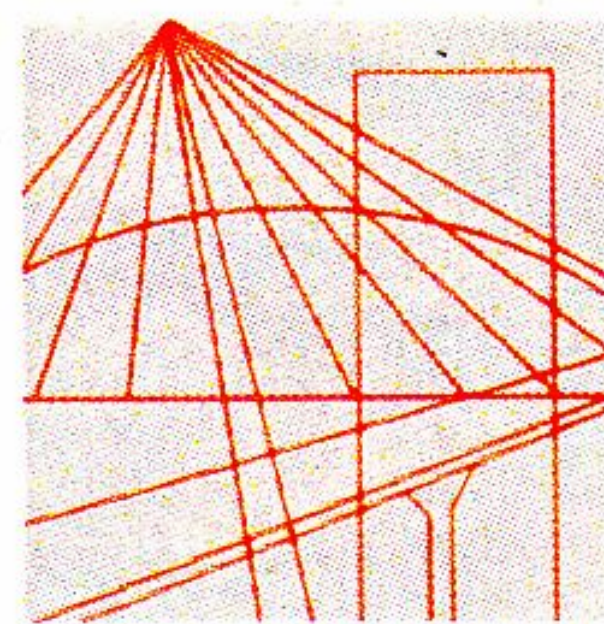
**Pani Jolanta ŁACEK**

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**
- II.** Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
  - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

mgr inż. Edward Wilczopolski





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 czerwca 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/242-7132/242/15

## DECYZJA

Na podstawie: **art. 24 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ oraz **art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 3b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, **§ 13 ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Waldemar ŁACEK**

magister inżynier

urodzony dnia 21 stycznia 1986 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0016/PWBD/15**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

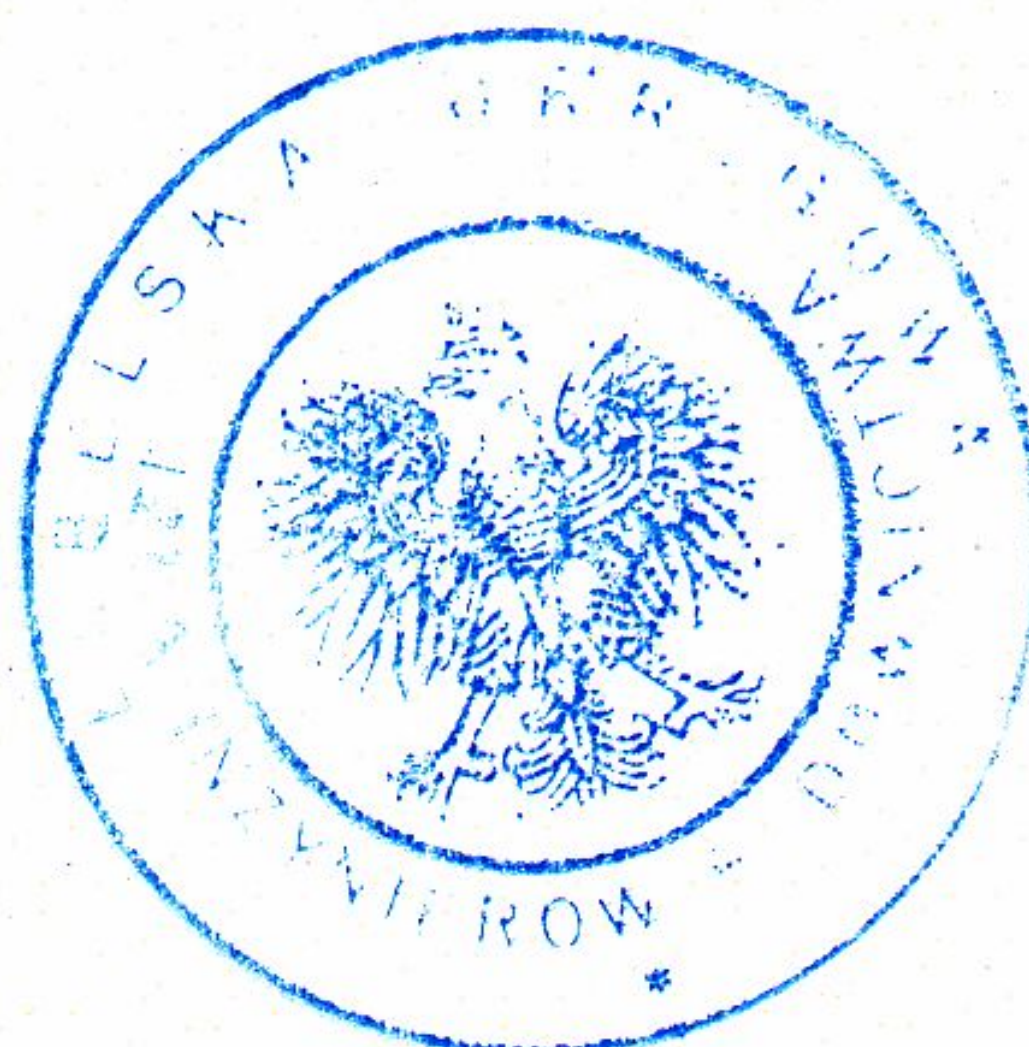
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Łacek  
ul. Gęsia 21/28,  
20-719 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**Pan Waldemar ŁACEK**


**I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

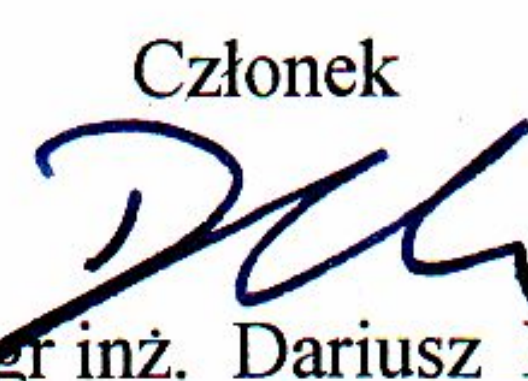
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń**

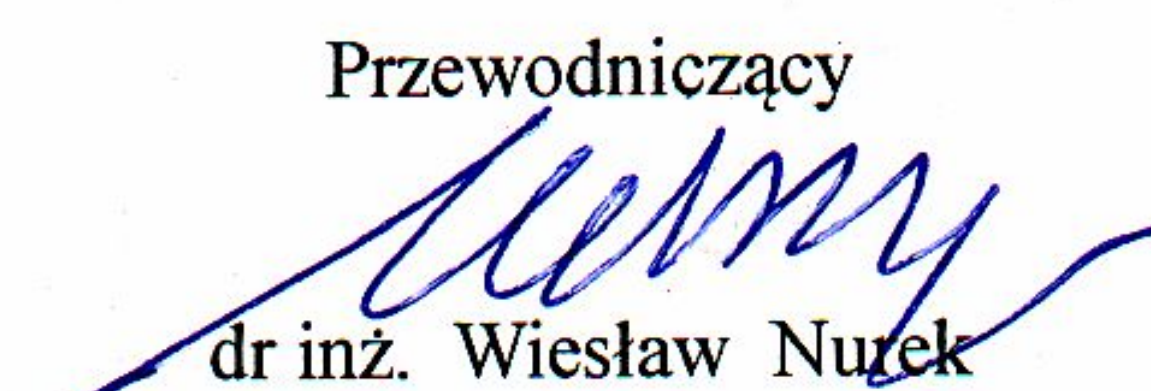
**II.** Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek  
  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek



## OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK

### SPIS TREŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY .....	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW .....	10
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	10
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ; PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU. ....	11
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU: POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	11
7. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE. ....	12
8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ. ....	12
9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	12
10. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	12
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;.....	13
12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH .....	13
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	13



## 14. KANAŁY TECHNOLOGICZNE..... 14

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Modliborzyce  
ul. Piłsudskiego  
23 – 310 Modliborzyce

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ☐ Umowa na wykonanie prac projektowych.
- ☐ Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500.
- ☐ Pomiary sytuacyjne wykonane w terenie w miesiącu lipiec 2025 r.
- ☐ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r ( Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późn. zmianami).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679 z późn.zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późn. zm.).
- ☐ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2024 poz. 320 z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012 poz. 463).
- ☐ Obowiązujące w budownictwie warunki techniczne i literatura fachowa, w tym opracowania WR-D.



**3. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi gminnej publicznej na odcinku 570 m. Droga znajduje się w środkowej części gminy Modliborzyce stanowiąc dojazd do pobliskich miejscowości. Droga w sposób bezpośredni łączy się z drogą wojewódzką nr 848 klasy GP *Droga 2264L (Zemborzyce Terezyńskie) – Niedrzwica Duża – Kraśnik- Modliborze – droga 74 (Borownica)*.

Szczegółowy zakres opracowania określono na podstawie ustaleń z Zamawiającym i obejmuje następujące roboty branżowe:

a) w branży drogowej:

- przebudowa jednojezdniowego dwupasowego dwukierunkowego odcinka drogi gminnej publicznej polegająca na poprawie parametrów technicznych drogi i doprowadzeniu do ujednolicenia w odniesieniu do całej drogi, dostosowanie do ruchu pojazdów o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej do 115 kN (11,5 t),
- wykonanie i oznakowanie progu zwalniającego,
- wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie oznakowania drogowego,
- konserwacja istniejącego systemu odwodnienia;

b) w branży teletechnicznej:

- zabezpieczenie kolizji.

**4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Działka, na której projektowana jest droga położona jest w północno - zachodniej części powiatu Janów Lubelski, w obrębie ewidencyjnym Lute i oznaczona jest klasoużytkiem „drogi”.

Działka drogowa położona jest na terenie zurbanizowanym.

Droga gminna nr 108735L łączy miasto Modliborzyce z wioską Lute stanowiąc jednocześnie dojazd do drogi wojewódzkiej nr 848 oraz do ośrodków gospodarczych i usług publicznych znajdujących się w Modliborzycach.

Na rozpatrywanym terenie inwestycji występuje droga o nawierzchni bitumicznej szerokości ok. 3,5 ÷ 3,9 m, chodnik dla pieszych po lewej stronie trasy, brak wydzielonej drogi dla rowerów – ruch ro-



werowy odbywa się na zasadach ogólnych po jezdni drogi. Oświetlenie uliczne występuje po lewej stronie drogi na słupach elektrycznych.

Na terenie objętym inwestycją w większości występuje zieleń niska w postaci traw, bylin i krzewów samosiejek. Obecna zieleń w niewielkim stopniu koliduje z projektowaną inwestycją i należy dokonać wykarczowania.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć teletechniczna tD podziemna,
- sieć elektroenergetyczna naziemna i przyłącza podziemne,
- wodociąg lokalny wo40; wo90

Przedmiotowa inwestycja koliduje z występującym uzbrojeniem terenu w zakresie sieci teletechnicznej, jednakże nie przewiduje się konieczności przebudowy uzbrojenia. Należy wykonać rury osłonowe zgodnie z uzgodnieniem branżowym znak 2507080010/TTDSIKU/IB/01 z dnia 08.07.2025 r. wydanymi przez gestora sieci.

Ocena stanu istniejącego terenu aktualna jest na dzień sporządzenia projektu budowlanego i należy ją zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych.

**5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ; PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

Na działce objętej opracowaniem przewiduje się nowe zagospodarowanie terenu wyłącznie w zakresie geometrii drogi. W wyniku przebudowy zwiększy się szerokość istniejącej drogi.

Zaprojektowano drogę o nawierzchni ulepszonej: z mieszanek mineralno-asfaltowych. Geometria pozioma i pionowa została dostosowana do istniejącego ukształtowania terenu i szerokości działki drogowej.

Uzbrojenie terenu nie zmienia się.

Dojazd do miejsca inwestycji możliwy jest bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 848 odcinek Kraśnik – Janów Lubelski oraz za pomocą sieci dróg gminnych na terenie gminy Modliborzyce.

**6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU: POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.**



Lp	Nazwa elementu	J.m.	Ilość
Łączna powierzchnia pasa projektowanej drogi		m <sup>2</sup>	3995
1.	Powierzchnia jezdni drogi	m <sup>2</sup>	2475,7
2.	Nawierzchnia warstwy ścieralnej drogi	rodzaj	Mieszanki mineralno-asfaltowe

7. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.

Na obszarze, na którym projektowana jest droga brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na charakter inwestycji jakim jest przebudowa nie wymaga się pozyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

8. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiot opracowania **nie obejmuje** ochrona Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obszar nie figuruje w Rejestrze Konserwatora Zabytków, zatem nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami).

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

10. DANE INFORMUJĄCE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.



Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.) należy zaliczyć do przedsięwzięć, które nie wpływają znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

Budowa niniejszego obiektu jak i jego użytkowanie nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne: zanieczyszczenie wód, powietrza czy gleby, oraz na zdrowie użytkowników i otoczenia.

Zamierzona inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek.

**11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Należy przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne winny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

**12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Niniejszy obiekt jest stosunkowo prostym w wykonaniu. Nie istnieje konieczność podawania innych szczegółowych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych - takie nie występują.

**13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu opracowano na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 1, e ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r poz. 418 z póź. zm.) oraz z art. 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), a także na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) projektowana inwestycja nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie. Obszarem objętym oddziaływaniem są działki:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060506_5 Modliborzyce Obszar Wiejski
OBRĘB: NUMERY DZIAŁEK	0009 Lute nr ew. 432



**14. KANAŁY TECHNOLOGICZNE**

W myśl art. 39 ust. 6 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) w przypadku przebudowy drogi drogi publicznej Zarządca drogi jest obowiązany zlokalizować kanał technologiczny w pasie drogowym. Jednakże, zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt 4 obowiązek ten nie dotyczy przypadku przebudowy drogi publicznej o długości do 1000 m, jeżeli projektowany kanał nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron oraz Zamawiający (Inwestor) przedmiotowej drogi gminnej nie bierze pod uwagę pod względem budowy lub przebudowy umożliwiającej kontynuację ewentualnego projektowanego kanału technologicznego w ciągu trzech lat zgodnie z uchwałą budżetową jednostki samorządu terytorialnego, wieloletnią prognozą finansową jednostki samorządu terytorialnego, programem wieloletnim wydanym na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub planami, o których mowa w art. 20 pkt 1 lub 2 - co ma miejsce w przypadku przedmiotowej inwestycji.

Opracował:

mgr inż. Jolanta Adamczak